

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN YÊN BÌNH

Số: 478/TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 29 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần (2)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án số 05/2019/DS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện yên Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

Căn cứ Quyết định tiếp tục Thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02327306 - PD/CT ngày 10/6/2023 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo về bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình (Địa chỉ: Tô 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái).

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, điện thoại: 0911.164.189).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
3.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22 tháng 09 năm 2023.
3.2. Địa điểm: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình - Địa chỉ: Tô 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá:

4.1. Tên tài sản:
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng 181,2 m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 1, bản đo trích số 3 theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 870662, số vào sổ cấp GCN CH 00566, do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh.



+ Tài sản 2: Quyền sử dụng 28,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 7/6/2025 (Đất nằm dưới hành lang điện 35Kv), tại thửa đất số 4, bản đồ trích số 3 theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 870665, số vào sổ cấp GCN CH 00569, do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh.

+ Phần diện tích đã xây nhà thuộc thửa 02 là 2,01 m² theo GCN quyền sử dụng đất số CB870663 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây cấp III, 02 tầng mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 102,51m² (trong đó 100,5m² xây dựng trên thửa đất số 01 và 2,01 m² xây dựng trên thửa đất số 02) có kết cấu nhà xây khung cột chịu lực, cửa chính của ngôi nhà không có, các cửa buồng (03) làm bằng gỗ, khuôn gỗ, tay vịn cầu thang inox, bậc lát đá. Phần bán mái cốt thép mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông có diện tích 51,51m². Bếp và công trình phụ, diện tích 21,4m². Tường rào cao 1,5m, dài 14m.

(Lưu ý: Phần diện tích đã xây nhà thuộc thửa số 02 là 2,01 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870663 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm làm việc với người có tài sản đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình và chủ sử dụng đất xử lý theo đúng quy định pháp luật hiện hành).

- Địa chỉ tài sản: Thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

- Nguồn gốc: Tài sản kê biên Thi hành án theo quy định của pháp luật.

4.2. Giá khởi điểm: 1.443.853.800 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm đồng*).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí này (*nếu có*).

4.3. Tiền đặt trước: 288.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám triệu đồng*).

4.4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/09/2023 và 08/09/2023 tại thực địa nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ với Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 29/8 đến 16h00 ngày 19/9/2023., tại Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ và phiếu trả giá: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả giá trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu điện bằng hình thức “Gửi bảo đảm” đến Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

Thời gian nhận hồ sơ và phiếu trả giá đến 16h00 phút ngày 19/9/2023.

(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ, phiếu trả giá chuyển phát nhận sau 16h00' ngày 19/9/2023 Chi nhánh Công ty sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký, phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ, phiếu trả giá này).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/9/2023 đến trước 16h00' ngày 21/9/2023. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định theo hình thức trực tiếp tại Ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản : Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái

- Số tài khoản: 37110001102958, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Yên Bái

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung như sau: *{Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD}* nộp tiền đặt trước tài sản tại xã Mông Sơn, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A –150.096.246.357 nộp tiền đặt trước tài sản tại xã Mông Sơn, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên phiếu hoặc hình ảnh chuyển khoản thành công tiền đặt trước cho Chi nhánh Yên Bái.

- Chỉ có những khách hàng đã nộp tiền đặt trước và số tiền báo có (đã nổi) trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái trước 16h00' ngày 21/9/2023 mới đủ điều kiện tham dự đấu giá.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái theo quy định.

10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo CMND/CCCD, giấy nộp tiền đặt trước để xác minh người tham gia đấu giá).

* **Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái. SĐT: 0911.164.189 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình – tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái (trong giờ hành chính).


Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.



Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
Và Tổng Cục THADS;
- Viện kiểm sát ND huyện Yên Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Thịnh